

20101030150216001

प्रादृशिक घोजना - पुणे

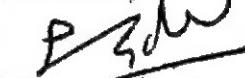
मौजे सालतरु, माजगाव शार्ये बु., भांडडे  
एकोले, घुटके, आडगाव, ता.मुळशी  
येथील जमिनीचा म.पा. व न.ट.अधिनियम  
१९८६ चे कलम २०(३) प्रसिद्ध्यान  
दर्शविषेषाब्दत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक : - २१.१०.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५४/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेशानुसार व नावाने,

  
(प.ल. गाहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहीरातीचे देखक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रभाणीत करावयाचे भाग नकाराते न प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वि. १३.०९.२०१० रोजीच्या परिणंत्रकातील निवेशानुसार व खासीलसूचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून प्रसिद्ध करून घेणेबाबत सत्यर कार्यवाही करावी).

१.जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२.जाहीरात कोणत्या दिनांकाप्रमीत - तात्काळ

यावयाची आहे

कृपया मार्गे पहा . . .

३.प्रसिद्धीचे स्वरूप	- सर्वांधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४.कोणत्या जिल्हामध्ये	- पुणे
५.किती वृत्तपत्रात	- एका दुःग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६.वृत्तपत्राचे नांव	- सर्वांधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७.कितीवेळ्या	- एकदा
८.जातीसात खर्चाचे देवक कोणत्या- अधिका-याकडे पारवावराचे	संचालक, नगरसचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
सहाय्यक संचालक नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे.	
व्यवस्थापक, घेसवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे.	

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना भाराराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुस्तकी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करलन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती म्हा विभागास, संचालक नगरसचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर सचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी)

✓कझ अधिकारी (नवि-२१) न.वि.वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सूचना या विभागाच्या घेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत यावी.  
निवड नस्ती(नवि-१३)

मूल्यना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२१.

दिनांक : २५.३.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५१/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८१०/२२७४/प्रक २६/१५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ पुणे जिल्हावाची प्रादेशिक घोजना ( यापुढे उक्त प्रादेशिक घोजना म्हणून उल्लेखितली ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अन्वये ( यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधितला ) मंजूर केली असून दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून ती अमतात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८१०/२२७४/प्र.क्र.१२३/१५/नवि-१३ दिनांक २६ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०( ४ ) अन्वये गिरीस्थान भेत्रात दुरिस्त रिझोर्ट्स / होम्स राउनशिप विकासित करण्यासाठी विशेष नियमावली ( यापुढे "उक्त नियमावली" म्हणून संबोधितली ) मंजूर केली असून ती ३ फ्रेशेशाच्या मंजूर केलेल्या प्रादेशिक घोजनेस लागू आहेत व त्यामध्ये पुणे प्रदेशांचा अंतर्भाव आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ नुसार प्रदत्त वेळेत्या शक्तिनिःसार शासन योग्य उचितीवरील व भौगोलिक वैशिष्ट्ये असलेली मंजूर प्रादेशिक घोजनेतील क्षेत्र गिरीस्थान म्हणून घोषित करू शकते.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक घोजनेच्या प्रस्तावानुसार मुळशी तात्पुरतीत मौजे साततर, माजगांव, चार्ये चु, आंघडे, एकोले, युटके, आडगांव, ता.भुळशी ही गावे भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५१/ प्र.क्र.२३८३/२०१०/नवि-१३ वर मूलाची राणाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे "वनीकरण विभागान शेती तथा ना विकास" विभागात समाविष्ट आहेत ( यापुढे "उक्त जमीनी" असे उल्लेखितलेल्या ) व उक्त नियमानुसार सदर भेत्रातील जमीनी गिरीस्थान म्हणून विकासित करण्यासाठी योग्य आहेत.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचेशी सल्लाभस्तत करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट कलम( २ ) मधीत तरतुदीनुसार पर्यंतनास चातना देण्याच्या व एकसंघ विकास होण्याच्या दृष्टीने मौजे साततर, माजगांव, चार्ये चु, आंघडे, एकोले, युटके, आडगांव, ता.भुळशी ही गावातील भाग नकाशावर दर्शविल्या प्रमाणे उक्तजमीनी राणीत अटीस अधिन सहून "गिरीस्थान" म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधितला) असे शासनाचे भत्त द्यालेले आहे;

१) सदर भेत्रातील गावांचा मधीत व चाहेरीत सर्व जमिन धारकांचे (Right of ways) सह सर्व उक्क अव्याधीत राहतील.

२) गावांचा क्षेत्र गिरीस्थान मध्यन द्यगळणेत येतील.

३) चन जमिनीचाचत चन विभागाचे ना तुरक्त प्रमाणपत्र सादर करणे अवश्यक राहील.

- ४) चन विभागाच्या जमीनी प्रस्तावामधून घगलणेत येतील.
- ५) पाटबंधारे विभागाचे ना हरकत प्रभाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- ६) सदर प्रकल्प मुळशी धरणाच्या पाण्यासोट क्षेत्रामधील आहे मुळशी प्रकल्प ठाठा कंपनीच्या मालकीचा असलेने ठाठा कंपनीचे ना हरकत प्रभाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- ७) प्रकल्पाच्या घोषकामासाठी लागवारे पाणी नसेच विकासानंतर लागवारे पाणी मुळशी धरणातुन घाववाचे द्यात्यास ठाठा कंपनीचे ना हरकत प्रभाणपत्र आवश्यक राहील.
- ८) गिरीस्थान क्षेत्र पाण्यासोट क्षेत्रातील असलेने प्रकल्पातील सांडपाणी घनकचर जलाशयामध्ये जाऱ्याची शक्यता असलेने पर्यावरण विभागाचे ना हरकत प्रभाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.
- ९) महसूल अधिनियमानुसार ज्या जमीनीचे हस्तांतरण अथवा खरेदी/विक्री करता येत नाही अशा जमीनी प्रस्तावामधून घगलणेत येतील.
- १०) मौ.बांध व. ग.नं.१३, ६४, ६५, ६६, २३०, २३४, २३१, २३३, २२७ व ५२, मौ.आडगांव ग.नं.१०६, ८२, ८६ ते ९३ व १५, मौ.एकोले ग.नं.७५, ७६, ७८ व ७९ या जमीनी प्रस्तावामधून घगलणेत येत आहेत.

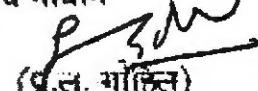
आणि त्याचर्यी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम(३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुशंगाने जर नागरिकांना काही सूचना आणि हरकती घाववाच्या असलेल तर त्यांनी त्या लेखी स्थरपात सदर नोटीस राजपत्रात प्रसिद्ध द्यात्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसाच्या आत उपसंचास्तक, नगर स्वच्छा, पुणे विभाग, पुणे यांच्या नावे पाऊवाचात उक्त फेरबदला संदर्भात आलेल्या हरकती / सूचनांची ठाननी करून शासनास अठवात पात्रविष्यासाठी उपसंचास्तक, नगर स्वच्छा, पुणे विभाग, पुणे यांची याद्वारे नेमणूक करण्यात येत आहे.

ही नोटीस राजपत्रात प्रसिद्ध द्यात्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसाचे आत उक्त नोटीस सूचना व हरकतीचा विचार केला जाईल.

टिप:- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा फ्रमांक-टिपीएस-१८१०/१५५१/प्र.क्र.२३८३/२०१०/नघि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाचे दिवशी कामकाजाचा वेळेस पुढील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचास्तक नगर स्वच्छा, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-५.
  - २) जिल्हाधिकारी, पुणे
  - ३) सहायक संचालक नगर स्वच्छा, पुणे शास्त्री, पुणे.
- ब) सदरह सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
 (प्र.ल. शंडी)  
 कम्ब अधिकारी

**NOTICE**  
Government of Maharashtra  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**MANTRALAYA, MUMBAI-32**

Dated : 21.10.2010

No.TPS-1810/1551/C.R.2383/2010/UD-13

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/Cr-26/95/UD-13, Dated 25th November, 1997, has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 10th Feb.1998;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1896/1231/Cr-123/96/UD-13, Dated 26th November, 1996, has sanctioned the special regulation for development of Tourist Resorts / Holiday Homes / Township in Hill Station Type areas (hereinafter referred to as "the said Regulations") under Section 20 (4) of the said Act to be made applicable to 13 regions for which regional plans have been sanctioned in the past, including Pune Region;

And whereas, as per provisions of the said Regulations Government is empowered to declare suitable area from the sanctioned Regional Plan, at appropriate height, having suitable topographical features for the purpose of development as Hill Station;

And whereas, the lands out of Revenue villages namely Salhar, Margaon, Barpe Bu, Bhamburde, Ekdole, Ghutke, Adgaon, Takika Mushi more particularly shown verge in pink in the plan bearing No.TPS-1810/1551/CR-2383/2010/UD-13, are included in Afforestation Zone and Agricultural/No Development Zone as per the proposals of the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said land") appeared to be suitable for being developed as Hill Station in terms of the said Regulation;

And whereas, after consultation with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, as provided in sub section (2) of Section 20 of the said Act, Government is of the opinion that, in order to promote tourism and orderly development of land, it is necessary to designate the said land as shown on plan as "Hill Station" (hereinafter referred to as "the said Modification") with following conditions;

- 1) All rights including the Right of way of all lands within Gaonthan & outside the Gaonthan will be intact.
- 2) Gaonthan area shall be deleted from proposal.
- 3) No objection certificate of Forest Department shall be submitted about Forest land.
- 4) Forest lands shall be deleted from proposal.
- 5) No Objection Certificate of Irrigation Department shall be submitted.
- 6) The proposed land come under the catchment area of Mulshi Dam, the ownership of this dam is with Tata company therefore the N.O.C. from Tata company shall be

submitted.

- 7) The N.O.C. from Tata Company shall be submitted, if water requirement for daily needs & for construction propose of the project is required from the Mulshi Dam.
- 8) The Hill Station Project come under the catchment area of Dam, therefore the N.O.C. of Environment Department about waste water & solid waste shall be submitted.
- 9) Any lands which are not transferable or which are not allowed to be sold or purchased as per Revenue Act, shall be deleted from proposal.
- 10) The land bearing G.No.63, 64, 65, 66, 230, 234, 231, 233, 227, 52, of Mauje Barpa Bu., G.No. 106, 82, 87 to 93 & 95 of Mauje Adgann G.No.75, 76, 78, 79 of Mauje Akole shall be deleted from proposal.

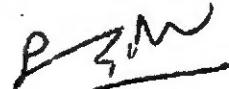
Now therefore, as provided in sub section (3) of section 20 of the said act, suggestion and objections, if any to the said modification are invited from the general public in writing with reasons thereof, within 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions & objections shall be addressed to the Dy. Director of Town planning, Pune Division, Pune who is hereby appointed as an officer to scrutinize the suggestions / objections as may be received on the said modification proposal and submit his report to Government.

Suggestions & objections received within the period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

**NOTE :**

- A) The part plan showing the said modification bearing No.IPS-1810/1551/C.R.2383/2010/UD13, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices -
  - 1) The Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar above Bank of Maharashtra, Pune-9.
  - 2) The Collector, Pune.
  - 3) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
- B) This notice is also published on Goverment web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By the order & in the name of Governor of Maharashtra

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer